

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK TÔ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 267/TB-CCTHADS

Đắk Tô, ngày 14 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 24/2020/QĐST-DS ngày 22 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 10/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0232/08.21/THA/GLI/EXIMA ngày 20 tháng 8 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim (Công ty EXIMA) – Văn phòng đại diện tại tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 256/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô về kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum

Địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

2. Tài sản bán đấu giá:

* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 236 (Được đo đạc lại thành thửa đất số 283), tờ bản đồ số 52, diện tích: 685m² (Đất ở tại nông thôn là 150m²; đất vườn trồng cây hàng năm là 535m²). Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Kon Đào, huyện Đắk

Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 420490, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02879 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 20/10/2015 đứng tên bà Y Liên và ông Lê Minh Tánh. Quyền sử dụng đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất đo được $14m+5,9m+2,9m = 22,8m$;
- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Tiên đo được 21,1m;
- Phía Nam giáp đất ông Lê Nang đo được 37m;
- Phía Bắc giáp đường đất đo được 26,3m.

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) căn nhà cấp 4: Diện tích: $4m \times 11m = 44m^2$. Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng, không trần, cửa sắt kính.
- 01 (một) nhà bếp. Diện tích: $4m \times 2,4m = 9,6m^2$. Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng, không trần, cửa tôn.
- Tường rào xây gạch không tô dài 23,9m, cao 1,8m.
- Sân bê tông có diện tích $4,9m \times 11,9m + 7,9m \times 1,9m = 73,3m^2$.

Giá khởi điểm là: **188.003.847 đồng** (Một trăm tám mươi tám triệu không trăm lẻ ba nghìn tám trăm bốn mươi bảy đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Thời gian: Kể từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 15/9/2021 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2021.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum – 147 Hùng Vương, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật biết và tham gia./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đăk Tô;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quốc Tuyên